

WZÓR UMOWY

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołotaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowany przez:

**Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu Spółki
Andrzeja Olichwiruka - Wiceprezesa Członka Zarządu**

a

..... z siedzibą w, ul.

* wpisany /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w, pod numerem

* wpisany /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwanym /ym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym /ym przez:

-

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Remont zasobników ciepłej wody w kotłowni WR-25 o wyłączenie materiału trudno cieralnym.
2. Przedłożona przez Wykonawcę oferta oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy.
 - 2) termin zakończenia i rozliczenia prac **do 25 czerwca 2015 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w:

- 1) dla kotłowni WR-25 KW-6 w dniu 11.05.2015 r.
- 2) dla kotłowni WR-25 KW-5 w dniu 24.05.2015 r.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

§ 5

1. Do koordynacji zadania Zamawiający powołuje Pana Romana Adamczyka.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone przez Wykonawcę zgodnie z gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wszystkich wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 25 czerwca 2015 r.
12. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

Wykonawca przedstawił poświadczoną i zgodną z warunkami opisanymi w specyfikacji, polisę nr ubezpieczenia potwierdzając, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która

obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawierając uwag protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiałach Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§10

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następujących.
2. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu po wiadomościach zgodnych z oryginałem przez reprezentantów Wykonawcy kserokopie umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
3. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została należyte wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu należytego jej wykonania.
5. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może być od Zamawiającego.
6. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
7. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniany w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami,

- 2) rozwiązanie umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może żądać dodatkowego odszkodowania uzupełniającego na pokrycie zaistniałej szkody.
8. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich €cznie wymienionych w ust. 8 poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ust. 9 następnego.
9. Jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z danymi zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym dniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty danej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu dnia zapłaty, Zamawiający może żądać po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ust. 8 poprzedzających.
10. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 11

Strony ustalają za całkowite wykonanie remontu (kotłownia) ryczałtowe wynagrodzenie:

netto.....	z€
(słownie:)
podatek VAT.....	z€
cena brutto.....	z€
(słownie:)

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 12 ust. 2.
3. Zapłata należna z faktury następuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż do **30 czerwca 2015 r.**
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niniejszym wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zawini on zwóek w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwóki, licz c od nast pnego dnia po terminie, w którym odbiór miaóby zako czony,
 - z tytuó odst pienia od umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi ódszkodowania uzupeóiaj cego.

§ 15

1. Zamawiaj cy dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawc ó gotowo ci do odbioru.
2. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokóó zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Je eli wady stwierdzone w trakcie odbioru ko cowego nie nadaj si do usuni cia, a nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo odpowiedniego obni enia wynagrodzenia umownego.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiaj cemu na roboty obj te niniejsz umow gwarancji na okres 5 lat z zastrze eniem ust. 2.
2. Wykonawca gwarantuje okres odporno ci na cieralno í í í í í í í í .lat.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od daty odbioru ko cowego caóego przedmiotu umowy.
4. Zamawiaj cy zastrzega sobie przez okres 36 miesi cy prawo do r kojmi na zasadach okre lonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiaj cy jest zobowi zany powiadomi Wykonawc ó ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpóónego usuni cia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedó ony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usuni cia.
7. Zamawiaj cemu przysóóguje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnie , tj. z r kojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako ci w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytuóó XV Kodeksu cywilnego, stronom przysóóguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
 - 1) Zamawiaj cemu przysóóguje prawo do odst pienia od umowy:
 - a) zostanie ogószona upadóó lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpocz órobót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiaj cego zó onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przysóóguje prawo odst pienia od umowy w szczególno ci, je eli:
 - a) Zamawiaj cy nie przyst pi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokóó odbioru,
 - b) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b dzie móóópeóci swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera ózasadnienie.
3. W wypadku odst pienia od umowy, Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegóówe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odpłatnienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odpłatnienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpłatnia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację zadania, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odpłatnienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odpłatnienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odpłatnienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w którym siedzibą Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowy niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY